

Erhvervslejekontrakt

Undertegnede: Den Selvejende Institution
Bofællesskabet Østbækhusmet
Industrivej 19 a
6870 Ølgod
Cvr.nr. 19854086
(i det følgende benævnt udlejer)

udlejer herved til medundertegnede: Østbækhusmet 3
Industrivej 19c
Mat. Nr. 1 fa Østbæk By
6870 Ølgod
(I det følgende benævnt lejer)

Erhvervslokale i det af udlejer tilhørende lejemål beliggende Industrivej 19c, mat.nr. 1 fa Østbæk by, 6870 Ølgod, idet der for lejemålet gælder følgende:

§ 1 DET LEJEDE

Stk. 2. Lejemålet omfatter følgende: Beboelsesvogn med følgende udvendigt mål: 9,60m x 2,90m. Beboelsesvognen er indrettet med et soveværelse på ca. 5m², et køkken-alrum ca. 19 m², et badeværelse med toilet, håndvask samt bruseniche ca. 4m². beboelsesvognen opvarmes med El.

§ 2 BENYTTELSE

Stk. 2. Det lejede skal benyttes som botilbud og skal give ophold til en borger med nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne.

§ 3 LEJERENS OMSORGSPLIGT M.V.

Stk.2. Lejer skal behandle det lejede forsvarligt og selv tegne en forsikring omfattende indbo. Udlejer sørger for at tegne en forsikring, der dækker beboelsesvognens andre dele herunder de udvendige.

§ 4 IKRAFTTRÆDEN / OPSIGELSE

Stk.2. Lejemålet påbegyndes den 1. august 2013. Lejemålet kan af begge parter opsiges i lejeperioden med 3 måneders varsel inden d. 1. i en måned.

§ 5 LEJENS STØRRELSE

Stk.2. Den årlige leje er aftalt til kr. 60.000,-. Her til kommer de månedlige forbrugsomkostninger på kr. 1000,- a conto. Vedligeholdelse a kr. 417,- pr. måned.

Lejen erlægges månedsvis forud hver den 1. i måneden med kr.5000,-

Der betales et depositum på kr. 5000, til evt. vedligeholdelsesarbejde ved fraflytning.

Stk.3. Den aktuelle leje kan reguleres, hvis der sker ændringer i udlejers udgifter.

Som udlejer:

Dato:

Som lejer:

Dato:
